

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO

Pág. 1/2

IDENTIFICAÇÃO DO OIC

Fundinvest

Código ISIN: AOFFIUUFIA01

Fundo de Investimento Imobiliário Fechado de Subscrição Pública Data de Registo: 31 de Março de 2022

NIF: 5000828033

N.º Registo CMC: J1/DSOIC-FIIF/CMC/03-2022

SOCIEDADE GESTORA

Eaglestone Capital SGOIC, S.A.

NIF :5417655872

Rua Gamal Abdel Nasser , Loanda Towers, 20ºPiso Escritorio 1,
Luanda

TEL: +244 225 300 570

BANCO DEPOSITÁRIO E ENTIDADE COMERCIALIZADORA

Banco Angolano de Investimentos, S.A.

NIF: 541 000 0510

Complexo Garden Towers, Torre BAI, Travessa Ho Chi Minh, Distrito
Urbano da Maianga, Luanda, Angola

TEL.: +244 222 693 800

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Objectivos: O objectivo do Fundo consiste em alcançar, numa perspectiva de médio e longo prazo, uma valorização crescente do capital, através da constituição e gestão de uma carteira de activos predominantemente imobiliários. Os investimentos imobiliários do Fundo são efectuados de acordo com os critérios definidos pela Sociedade Gestora e dentro dos limites legais e regulamentares. O Fundo dirigirá o seu investimento para a aquisição de activos imobiliários, nomeadamente: aquisição de imóveis ou fracções autónomas destinados à habitação, comércio, serviços, armazéns e edifícios industriais, bem como direitos de superfície, com o objectivo de promover o loteamento, construção e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O Fundo poderá, nos termos previstos na lei aplicável, adquirir activos imobiliários em regime de compropriedade, bem como participações em sociedades imobiliárias e unidades de participação de outros Organismos de Investimento Colectivo Imobiliário. O património do Fundo pode integrar numerário, depósitos bancários, unidades de participação em fundos de investimento mobiliário abertos de tesouraria e valores mobiliários emitidos ou garantidos pelo Estado com prazo de vencimento residual inferior a 12 meses.

Riscos: O Fundo investe principalmente em activos imobiliários, pelo que não oferece uma remuneração fixa ou garantida, estando o investidor exposto aos diversos riscos abaixo mencionados, que poderão implicar um risco de perda de capital, isto é, pode não recuperar a totalidade do seu investimento:

Risco de Crédito: O Fundo encontra-se exposto ao risco de crédito decorrente de incumprimentos de responsabilidades de terceiros, nomeadamente rendas vencidas e se aplicável da probabilidade do emitente de um título não conseguir cumprir atempadamente as suas obrigações para efetuar pagamentos de juros e capital.

Risco de Taxa de Juro: O Fundo encontra-se exposto ao risco de taxa de juro resultante do perfil de endividamento.

Risco de Mercado: O Fundo encontra-se exposto ao risco de oscilação dos preços no mercado imobiliário em geral e dos preços dos activos imobiliários específicos que integrem a carteira do Fundo.

Risco de Contraparte: O Fundo encontra-se exposto ao risco de contraparte emergente da possibilidade da contraparte de uma transacção não honrar as suas responsabilidades, nomeadamente os incumprimentos dos contratos de promessa compra e venda.

Risco Operacional: O Fundo está exposto ao risco de perdas que resultem, nomeadamente, de erro humano, falhas nos sistemas e danos patrimoniais por ocorrências não integralmente cobertas por seguros.

Risco Regulatório: O Fundo está exposto a alterações do quadro regulatório, nomeadamente fiscal que podem ter impacto na rentabilidade do Fundo.

Distribuição de rendimentos: O Fundo caracteriza-se pela distribuição total de rendimentos aos participantes.

Perfil do tipo de investidor a que se dirige o Fundo: O Fundo adequa-se a investidores com um perfil de risco médio/alto e aceitem um risco de liquidez elevado que deriva da natureza do Fundo, do prazo e da ausência de garantia de admissão à cotação nos mercados regulamentados.

Admissão à negociação: As unidades de participação poderão ser objecto de pedido de admissão à negociação.

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE UNIDADES DE PARTICIPAÇÃO

Pág. 2/2

DADOS DO ORDENANTE

(Designação da Sociedade / Firma Comercial) ⁽¹⁾

(Número de Conta) ⁽¹⁾

(Número de Identificação Fiscal) ⁽¹⁾

(Endereço de Correspondência) ⁽¹⁾

(Bairro/Município) ⁽¹⁾

(Cidade/Província) ⁽¹⁾

(E-mail principal) ⁽¹⁾

(Telefone de Contacto) ⁽¹⁾

CONDIÇÕES DE SUBSCRIÇÃO

N.º de Unidades a Subscrever

.	.
---	---

1. O valor final de subscrição é desconhecido no momento presente, sendo apenas apurado na data-valor.